

Số: 171 /NQ-HĐND

Châu Thành, ngày 10 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch
đối với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu,
huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH
KHÓA XII, KỲ HỌP LẦN THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Bộ Xây dựng ban hành Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 hướng dẫn nội dung về Thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ QCVN 01:2021/BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây Dựng về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đồ án Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-BXD ngày 29 tháng 04 năm 2022 của Bộ Xây



dựng về việc công nhận thị trấn An Châu mở rộng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đạt tiêu chí đô thị loại IV;

Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Xét tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc thông qua điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch đối với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành thống nhất thông qua điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch đối với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035.

Các nội dung điều chỉnh gồm:

STT	Theo QĐ phê duyệt số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022	Nội dung điều chỉnh
1	Tên đồ án	
	Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035.	Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2045.
2	Thời hạn quy hoạch	
	Thời hạn: Đến năm 2035	Thời hạn: Đến năm 2045 (theo khoản 3 Điều 28 Văn bản hợp nhất Luật quy hoạch đô thị số 16/VBHN-VPQH ngày 15/07/2020).
3	Quy mô lập quy hoạch	
3.1	<i>Phạm vi lập quy hoạch</i>	
	Phạm vi lập là toàn bộ địa giới hành chính hiện hữu của thị trấn An Châu và xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang là 34,74 km ² (theo niên giám thống kê năm 2021).	Phạm vi lập là toàn bộ địa giới hành chính hiện hữu của thị trấn An Châu và xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang là 34,75 km ² (theo niên giám thống kê năm 2022).
3.2	<i>Dự báo quy mô dân số (bao gồm dân số chính thức và các thành phần dân số khác)</i>	
	- Đến năm 2030: Quy mô dân số toàn	- Đến năm 2030 là khoảng 56.000

STT	Theo QĐ phê duyệt số 3158/QĐ-UBND ngày 28/12/2022	Nội dung điều chỉnh
	đô thị khoảng 56.000 người. - Dự báo đến năm 2035: Quy mô dân số toàn đô thị khoảng 63.000 người.	người. - Đến năm 2045 là khoảng 81.300 người.
3.3	<i>Dự báo quy mô đất xây dựng đô thị</i>	
	- Đến năm 2030: khoảng 800 – 1.100 ha. - Đến năm 2035: khoảng 1.350ha.	- Đến năm 2030: khoảng 800 – 1.100 ha. - Đến năm 2045: khoảng 1.500 – 1.900 ha.

Đối với các nội dung khác không nêu ở nội dung điều chỉnh nêu trên thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành giao Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành hoàn chỉnh nội dung điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch đối với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 trình Sở Xây dựng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành giám sát việc thực hiện Nghị quyết này. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành khóa XII, kỳ họp chuyên đề lần thứ 18 thông qua ngày 10 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng; Sở Tư pháp tỉnh;
- TT. HU, HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- TT. HĐND, UBND thị trấn An Châu;
- TT. HĐND, UBND xã Bình Hòa;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Từ Thanh Khiết