

Số: 172 /NQ-HĐND

Châu Thành, ngày 10 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Cần Đăng,
huyện Châu Thành, tỉnh An Giang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH
KHÓA XII, KỲ HỌP LẦN THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Bộ Xây dựng ban hành Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 hướng dẫn nội dung về Thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ QCVN 01:2021/BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây Dựng về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đồ án Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 4697/VPUBND-KTN ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc lập đồ án quy hoạch chung đô thị Cần Đăng,



huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Xét tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành thống nhất thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang với các nội dung sau:

1. Phạm vi ranh giới và quy mô lập quy hoạch chung

1.1. Phạm vi nghiên cứu và ranh giới quy hoạch:

Phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Cần Đăng như sau: phía Đông giáp các xã: An Hòa, Bình Hòa, Hòa Bình Thạnh; phía Tây giáp xã Vĩnh Hanh; phía Nam giáp xã Vĩnh Lợi; phía Bắc giáp huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

1.2. Quy mô quy hoạch:

- Tổng diện tích khoảng 3.731,61 ha.
- Dân số quy hoạch:
 - + Dân số hiện trạng: khoảng 17.527 người.
 - + Dân số dự báo: đến năm 2030 khoảng 22.000 người, đến năm 2045 khoảng 30.000 người. Dân số dự báo sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch.
- Đất xây dựng đô thị: đến năm 2030 đất xây dựng đô thị khoảng 500 ha, đến năm 2045 đất xây dựng đô thị khoảng 850 ha. Đất xây dựng đô thị dự báo sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hoá những chiến lược, định hướng phát triển của tỉnh An Giang và huyện Châu Thành, đáp ứng yêu cầu quản lý và phát triển kinh tế - xã hội - văn hóa - không gian đô thị - kiến trúc cảnh quan trên địa bàn đô thị;
- Tạo tiền đề nâng loại đô thị Cần Đăng đạt tiêu chuẩn đô thị loại V, góp phần nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị, phát triển đô thị và đẩy nhanh tốc độ đô thị hoá trên địa bàn huyện. Xây dựng, phát triển đô thị Cần Đăng trở thành một đô thị theo hướng đô thị chuyên ngành cấp huyện, là trung tâm phát triển thương mại, dịch vụ của huyện.
- Đảm bảo đáp ứng được các yêu cầu đồng bộ quy hoạch sử dụng đất đai, không gian kiến trúc đô thị nông thôn, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật vệ sinh môi trường cảnh quan trên cơ sở phân tích đánh giá khoa học nhằm khai thác hiệu quả

nguồn tài nguyên đất đai, tối ưu hóa các nguồn lực tài chính, nhân lực, thị trường, văn hóa... làm cơ sở để chính quyền địa phương khai thác có hiệu quả tiềm năng thế mạnh của địa phương về đầu tư xây dựng đô thị, nông thôn phát triển kinh tế - xã hội ổn định chính trị, an ninh quốc phòng, phát triển bền vững.

- Làm cơ sở để chính quyền địa phương, các tổ chức và các đơn vị triển khai lập quy hoạch chi tiết các khu vực; lập các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn theo quy định và là công cụ pháp lý để chính quyền các cấp quản lý, kiểm soát các hoạt động đầu tư xây dựng và phát triển theo quy hoạch được duyệt.

3. Nội dung quy hoạch:

Thực hiện theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị Định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch; Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch chung đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Bộ Xây dựng ban hành Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Thông tư số 04/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; QCVN 01:2021/BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây Dựng về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, gồm những nội dung chính:

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng về kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội, môi trường của đô thị.

- Xác định tính chất, mục tiêu, động lực phát triển, quy mô dân số, lao động, quy mô đất xây dựng đô thị, các chỉ tiêu đất đai, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cho đô thị phù hợp với các yêu cầu phát triển của từng giai đoạn.

- Dự kiến sử dụng đất của đô thị theo yêu cầu phát triển của từng giai đoạn.

- Định hướng phát triển không gian đô thị.

- Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- Đề xuất các hạng mục ưu tiên đầu tư phát triển và nguồn lực thực hiện.

- Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành giao Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành hoàn chỉnh nội dung nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Cần Đăng,

huyện Châu Thành, tỉnh An Giang trình Sở Xây dựng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành giám sát việc thực hiện Nghị quyết này. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Châu Thành khóa XII, kỳ họp chuyên đề lần thứ 18 thông qua ngày 10 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng; Sở Tư pháp tỉnh;
- TT. HU, HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- TT. HĐND, UBND xã Cần Đăng;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Từ Thanh Khiết