

KẾ HOẠCH

**Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện
Dự án ĐTXD công trình Đường tuyến tránh thị trấn Minh Lương,
địa điểm xây dựng: xã Châu Thành, tỉnh An Giang**

Thực hiện Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Châu Thành về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án ĐTXD công trình đường tuyến tránh thị trấn Minh Lương, địa điểm xây dựng: xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tuyến tránh thị trấn Minh Lương, địa điểm xây dựng: xã Châu Thành, tỉnh An Giang xây dựng kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Đường tuyến tránh thị trấn Minh Lương, địa điểm xây dựng xã Châu Thành, tỉnh An Giang như sau:

1. Mục đích

- Đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.
- Đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tuyến tránh thị trấn Minh Lương, địa điểm xây dựng: xã Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, chính xác theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các phòng, ban, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả.
- Làm tốt công tác tuyên truyền cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

3. Nội dung: Thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng



mặt bằng đối với hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Đường tuyến tránh thị trấn Minh Lương, địa điểm xây dựng: xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

4. Thành phần tham gia

- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Đại diện chủ đầu tư Phòng quản lý dự án khu vực Tây Sông Hậu;
- Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành;
- Đại diện Công ty TNHH Đầu tư Đo đạc Đông Dương;
- Đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Kiên Giang;
- Trưởng các khu phố: Minh Phú và Minh Long.

5. Thời gian và địa điểm chi trả:

- Thời gian chi trả:
 - + Ngày 11/02/2026 (thứ Tư), buổi chiều vào lúc 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút (kp Minh Phú). Chi tiết thời gian có thông báo riêng từng hộ.
 - + Ngày 12/02/2026 (thứ Năm), buổi sáng vào lúc 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút (kp Minh Long). Chi tiết thời gian có thông báo riêng từng hộ.
- Địa điểm chi trả: Tại Hội trường A UBND xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

6. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh Tế xã Châu Thành:

- Xây dựng thông báo việc thực hiện chi trả kinh phí gửi đến các thành phần đảm bảo theo quy định.
- Chuẩn bị các hồ sơ, chứng từ, thủ tục và các trang thiết bị để thực hiện việc chi trả đảm bảo đạt hiệu quả.
- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tuyến tránh thị trấn Minh Lương, Phòng quản lý dự án khu vực Tây Sông Hậu và các đơn vị có liên quan thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.
- Bố trí địa điểm để chi trả: Tại trụ sở UBND xã Châu Thành.
- Chuẩn bị, phân công cán bộ tham gia công tác chi trả và giữ gìn an ninh trật tự trong quá trình thực hiện.
- Thường xuyên phối hợp với Phòng quản lý dự án khu vực Tây Sông Hậu và Công ty TNHH Đầu tư Đo đạc Đông Dương trong quá trình thực hiện

chi trả.

Phòng quản lý dự án khu vực Tây Sông Hậu:

- Cử cán bộ phụ trách dự án phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Phòng Kinh tế xã Châu Thành, Công ty TNHH Đầu tư Do đặc Đông Dương, khu phố Minh Long và khu phố Minh Phú để thực hiện việc chi trả tiền cho các hộ theo quy định.

- Nhận bàn giao mặt bằng, tổ chức thực hiện dự án đúng với vị trí, mốc giới, ranh giới đã được giao và đảm bảo quy định về xây dựng dự án trên địa bàn.

Trưởng các khu phố Minh Phú và Minh Long: Tiếp nhận và gửi thông báo chi trả tiền hỗ trợ đến từng hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành: Kịp thời chỉnh lý biến động để trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người có đất thu hồi trong thời gian sớm nhất.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Kiên Giang: Phối hợp với phòng Kinh tế xã Châu Thành kiểm tra, xác định người thụ hưởng và chi trả tiền cho người thụ hưởng theo yêu cầu của phòng Kinh tế.

Các hộ bị ảnh hưởng dự án:

Khi đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân mang theo các loại giấy tờ sau:

- Căn cước công dân (còn giá trị sử dụng): bản gốc + 05 bản photocopy;
- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở hoặc các giấy tờ có liên quan về đất (bản gốc + 03 bản photocopy). Trường hợp GCN QSDĐ đang vay ngân hàng thì cung cấp GCN QSDĐ photocopy và có đóng dấu xác nhận của ngân hàng đang vay vốn;
- Trường hợp người đại diện hộ gia đình đến nhận tiền không có tên trong Quyết định phê duyệt Phương án BT, HT, TĐC của dự án thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp của người đứng tên trong Quyết định phê duyệt Phương án.

Trên đây là Kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường tuyến tránh thị trấn Minh Lương, địa điểm xây dựng: xã Châu Thành, tỉnh An Giang. Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện tốt đảm bảo thời gian tiến độ đề ra. /.

Nơi nhận:

- UBND xã Châu Thành;
- Phòng quản lý dự án khu vực Tây Sông Hậu;
- Khu phố Minh Long và khu phố Minh Phú;
- Các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
CHỦ TỊCH**



Phạm Duy Phúc