UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 355 /TB-UBND	*Châu Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Danh sách số 2142/CKHS-ĐKĐĐ ngày 02 tháng 11 năm 2026 của UBND xã Châu Thành, về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất của các hộ dân trên địa bàn xã;

Nay UBND xã Châu Thành thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 02/11/2026 đến hết ngày 16/11/2026). Địa điểm tại: Trụ sở UBND xã Châu Thành và Trụ sở các ấp.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại, tố cáo đến những hộ dân đủ điều kiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (kèm theo danh sách), UBND xã Châu Thành sẽ lập thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Châu Thành;
- Niêm yết tại Trụ sở ấp;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, P.KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CHÂU THÀNH T. AN GIANG

Nguyễn Văn Hiền

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Châu Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2026

BIÊN BẢN

Niêm yết Thông báo số 355./TB-UBND ngày .02. tháng .11. năm 2026 của UBND xã Châu Thành về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

Hôm nay vào lúc 08. giờ .00. phút, ngày 02. tháng .11.. năm 2026 tại UBND xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Thành phần gồm có:

1. Ông: Nguyễn Văn Hiền — Chức vụ: Chủ tịch UBND xã.
2. Ông: Huỳnh Phát — Chức vụ: Chuyên viên Vp. HĐND-UBND xã.
3. Ông: Trương Thanh Hùng — Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế.

Căn cứ Thông báo số 355/TB-UBND ngày .02. tháng .11.. năm 2026 của UBND xã Châu Thành, về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận của các hộ dân *(có danh sách kèm theo)* trên địa bàn xã.

Nay UBND xã Châu Thành niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận của các hộ dân (có danh sách kèm theo). Thời gian công khai hồ sơ là 15 ngày (kể từ ngày .02.. tháng .11.. năm 2026 đến hết ngày 16.. tháng .11. năm 2026) tại Trụ sở UBND xã Châu Thành và Trụ sở các ấp trên địa bàn xã Châu Thành.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận nêu trên, UBND xã Châu Thành sẽ lập thủ tục xác nhận kết quả đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày./.

Ghi biên bản	**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH**
Trương Thanh Hùng	**Nguyễn Văn Hiền**

Mẫu số 16

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ CHÂU THÀNH

Số: 2812/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Lâm Thị Vàng	ấp Tân Hưng, xã Châu Thành	ấp Tân Hưng, xã Châu Thành	1	358	3.048	2003	Nhận chuyển nhượng của ông Danh Lợi vào năm 2003, sử dụng ổn định cho đến nay.	Đúng hiện trạng	Không	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
2	Đỗ Quốc Khởi	ấp Minh An, xã Châu Thành	ấp Hòa Thạnh, xã Châu Thành	27	2203	3.871,9	2010	Cha là Đỗ Minh Hồng cho lại năm 2010, sử dụng ổn định cho đến nay.	Đúng hiện trạng	Không	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
3	Thị Lệ	ấp Minh Phú, xã Châu Thành	ấp Minh Phú, xã Châu Thành	130 130	189 190	584,3 1.181,7	2010	Cha là Danh Tua, mẹ là Thị Nham khai phá sử dụng, cất nhà ở từ trước	Đúng hiện trạng	Không	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

								năm 1975, đến năm 2010 thì cho lại nhà và đất sử dụng ổn định cho đến nay.				
4	Trần Minh Khai	ấp Minh Long, xã Châu Thành	ấp Minh Long, xã Châu Thành	71	47	508,8	2003	Cha Trần Văn Huấn, mẹ là Dư Kim Thơi cho lại năm 2003, sử dụng ổn định cho đến nay.	Đúng hiện trạng	Không	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch
5	Nguyễn Thị Mực	ấp Bình Lợi, xã Châu Thành	ấp Bình Lợi, xã Châu Thành	29	503	463,1	1978	Cha Nguyễn Văn Tư cho lại năm 1978, sử dụng ổn định cho đến nay.	Đúng hiện trạng	Không	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 02 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 11 năm 2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Châu Thành và ấp Tân Hưng, ấp Hòa Thạnh, ấp Minh Long, ấp Bình Lợi, ấp Minh Phú.

Người sử dụng đất có liên quan không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Châu Thành, tỉnh An Giang để giải quyết; sau thời gian công khai nêu trên UBND xã Châu Thành sẽ không xem xét, giải quyết./.

Châu Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2026

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CHÂU THÀNH T. AN GIANG

Nguyễn Văn Hiền